



PROIECT

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic: Lege nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Alineatul (5) al articolului 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(5) Autoritatea emitentă a autorizației de construire stabilește o perioadă de valabilitate de cel mult 24 de luni de la data emiterii, interval în care solicitantul are dreptul să înceapă lucrările. Valabilitatea autorizației se extinde de la data consemnată în înștiințarea prevăzută la alin. (8) pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație până la finalizarea și recepționarea acestora, dar nu mai mult de 60 de luni.”

2. Alineatul (6) al articolului 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(6) Neînceperea lucrărilor în termenele stabilite conduce la pierderea valabilității autorizației, fiind necesară emiterea unei noi autorizații de construire. În situația în care caracteristicile nu se schimbă față de autorizația inițială, se va putea emite o nouă autorizație de construire, fără a fi necesar un nou certificat de urbanism.”

3. Alineatul (7) al articolului 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi începute la termenul stabilit, investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia. Prolungirea valabilității autorizației se poate acorda o singură dată și pentru o perioadă nu mai mare de 12 luni.”

4. Art. 8, alin. (3) se abrogă.

5. Alineatul (15) al articolului 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(15) În situația în care în timpul executării lucrărilor și înaintea recepționării acestora survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care

conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire, potrivit prevederilor prezentei legi.”

6. Articolul (39) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(39) Toate construcțiile proprietate particulară, realizate în condițiile prezentei legi, se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data declarată de investitor privind finalizarea lucrărilor.”

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI

DEPUTAȚILOR

Nicolae-Liviu Dragnea

PREȘEDINTELE SENATULUI

Călin-Constantin-Anton Popescu-Tăriceanu